

# くれしん住宅ローンキャンペーン

(しんきん保証住宅ローン・全国保証住宅ローン)

くれしんとお取引がない方でもお気軽にご相談ください。無料で借換えシミュレーションをいたします。

お取扱い期間 平成29年4月1日(土)~平成29年9月30日(土)

固定・変動選択型 (一般団信に加入された場合)

当初 **3年固定**

当初 **5年固定**

当初 **10年固定**

年 **1.000%** <sup>~</sup>

年 **1.050%** <sup>~</sup>

年 **1.150%** <sup>~</sup>

- 当初固定金利期間終了後は、変動金利(年2回見直し)となります。
- ご希望により再度固定金利を選択いただいた場合、選択時の当金庫所定の金利(基準金利)から▲1.200%とさせていただきます。
- 「くれしんファミリーポイントプラス」がゴールドステージ、シルバーステージのお客様は、住宅ローンの一部繰上返済手数料無料とさせていただきます(詳しくは、渉外担当者または窓口へお問合わせください)。

変動金利型  
年2回見直し

年 **0.975%**

変動金利型は、基準金利より年▲1.650%優遇(全期間優遇)

## ご注意点

- キャンペーンご利用条件(同時申込も可能です)。
  - ①当金庫で給与(年金)振込のある方。ただし、勤務先等の都合で変更が困難な方は、以下の項目から2項目を満たすことができる方。
    1. 中国しんきんカード(VISA・JCBいずれか1つ)のご契約
    2. お申込人の配偶者が「くれしんカードローン(しんきん保証基金保証付)」をご契約
    3. 5大公共料金の自動振替2項目以上の取引
    4. 固定資産税、(軽)自動車税等税金の自動振替2項目以上の取引※ 連帯債務の場合、債務者1名の取引が可能です。
  - ②くれしんカードローン(しんきん保証基金保証付)をご契約いただける方。※ 連帯債務の場合、債務者および連帯債務者それぞれのご契約が必要となります。
- 「一般団信」を選択された場合、上記金利となります。
- 「一般就業不能団信(全国保証のみ)」を選択された場合には、0.1%上乗せとなります。また、「3大疾病団信」を選択された場合には、0.15%、「3大疾病就業不能団信」を選択された場合は、0.2%上乗せとなります。
- お客様の健康状態や告知いただいた内容によっては、団信加入をお断りすることがございます。あらかじめご了承ください。
- 金利情勢が変動した場合、適用金利は変更になる場合がございます。また、金利は、原則として毎月見直しをおこないます。
- 窓口やホームページで返済額を試算いたします。
- 店頭に説明書をご用意しておりますのでお問い合わせください。お申込にあたっては当金庫所定の審査がございます。
- 審査の結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

しんきん保証住宅ローンは、当金庫のホームページから  
事前審査が可能になりました!  
24時間、365日いつでもお待ちしております!




取扱店 \_\_\_\_\_

電話番号 \_\_\_\_\_

担当者は \_\_\_\_\_ です

お問い合わせは、渉外担当者、窓口または  
くれしんお客様ダイレクトサービスセンターまで

 0120-27-0043

受付時間/平日9:00~17:00(土・日・祝日は休業日です。)

 呉信用金庫  
<http://www.kure-shinkin.jp>

(平成29年4月1日現在)

## 【しんきん保証住宅ローン・全国保証住宅ローン】商品概要

	しんきん保証住宅ローン	全国保証住宅ローン																						
ご利用いただける方	当金庫の地区内にお住まい、または事業所に勤務されており、会員または会員となる資格を有する個人の方で次の条件を満たす方																							
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■お申込時および実行時の年齢が満20歳以上満70歳未満で、かつ最終返済時の年齢が80歳以下の方</li> <li>■日本国籍を有する方または永住許可を受けられている方で信用上問題がない方</li> <li>■団体信用生命保険にご加入いただける方</li> <li>■安定した収入が継続して得られる方 会社員・公務員の方は勤続年数1年以上、法人役員、自営業の方は勤続(営業)年数3年以上の方、年金受給者の方は国民・厚生・共済年金等の公的年金を受給中の方</li> <li>■(一社)しんきん保証基金の保証が受けられる方</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■お申込時の年齢が満20歳以上満65歳未満で、かつ最終返済時の年齢が満80歳未満の方</li> <li>■日本国籍を有する方または永住許可を受けられている方で信用上問題がない方</li> <li>■団体信用生命保険にご加入いただける方</li> <li>■安定した収入が継続して得られる方 正社員の方は勤続年数1年以上、法人役員、自営業の方は勤続(営業)年数2年以上の方、年金受給者の方は国民・厚生・共済年金等の公的年金を受給中の方</li> <li>■全国保証株の保証が受けられる方</li> </ul>																						
	<b>くれしん住宅ローンキャンペーンご利用条件</b> (同時申込も可能です) ①当金庫で給与(年金)振込のある方。ただし、勤務先等の都合で変更が困難な方は、以下の項目から2項目を満たすことができる方。 <ul style="list-style-type: none"> <li>■中国しんきんカード(VISA・JCBいずれか1つ)をご契約いただける方</li> <li>■お申込人の配偶者が「くれしんカードローン(しんきん保証基金保証付)」をご契約</li> <li>■5大公共料金の自動振替2項目以上の取引(NHK、電気、電話、水道、ガス)</li> <li>■固定資産税、(軽)自動車税等税金の自動振替2項目以上の取引</li> </ul> ※ 連帯債務の場合、債務者1名の取引で可能です。 ②くれしんカードローン(しんきん保証基金保証付)をご契約いただける方 <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 連帯債務の場合、債務者および連帯債務者それぞれのご契約が必要となります。</li> </ul>																							
お使いみち	ご本人またはそのご家族が居住し、ご本人が所有または取得するためのもので、次のものに限りま																							
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■新築 一戸建(建売住宅)・中古一戸建の購入資金</li> <li>■新築・中古マンションの購入</li> <li>■他金融機関から借り入れた住宅ローンの借換資金</li> <li>■土地の購入資金(隣地・地底・家族のための購入が対象)</li> <li>■建物増改築・リフォーム・太陽光発電システム等エコ関連設備購入資金</li> <li>■建物の新築・建替、住宅に付随する外構工事資金</li> <li>■付帯費用</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■住宅の新築、購入資金</li> <li>■土地の購入資金</li> <li>■他金融機関から借り入れた住宅ローンの借換資金</li> <li>■住宅のリフォーム資金</li> <li>■住宅用発電設備および省エネ設備にかかる資金</li> <li>■住宅に付随するインテリア、電化製品およびエクステリア資金</li> <li>■自己居住用住宅の住換えに要する資金</li> <li>■上記にかかる諸費用</li> </ul>																						
ご融資金額	8,000万円以下	1億円以下																						
	担保評価、団信の種類、保証会社の審査等により制限がございます。																							
ご融資期間	最長35年 (お使いみち、団信の種類、建物の構造等により異なります)																							
金利タイプ	固定金利型、変動金利型、固定・変動選択型	変動金利型、固定・変動選択型																						
ご返済方法	元利均等返済(ボーナス返済併用可、融資金額の50%以内で年2回の6ヵ月間隔)																							
団体信用生命保険	一般団信・3大疾病団信(※2)・3大疾病就業不能団信(※3)にご加入いただけます。	一般団信・一般就業不能団信(※1)・3大疾病団信(※2)・3大疾病就業不能団信(※3)にご加入いただけます。																						
	※1 一般就業不能団信は0.1%、※2 3大疾病団信は0.15%、※3 3大疾病就業不能団信は0.20%金利上乘せとなります。																							
担保	原則として、ご融資の対象となる土地、建物																							
保証人	保証人は原則として不要です。																							
保証料	保証料は一括払と分割払(金利に乗せとなります)がございます。また、ご融資金額、ご融資期間等により保証料は異なります。詳しくは、渉外担当者、窓口へお問い合わせください。																							
手数料(消費税込)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">事務取扱手数料(当金庫)</td> <td style="text-align: center;">54,000円 (担保調査事務取扱手数料を含みます)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">条件変更手数料</td> <td style="text-align: center;">10,800円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">固定金利再選択手数料</td> <td style="text-align: center;">5,400円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">一部繰上返済手数料</td> <td style="text-align: center;">〔固定金利適用期間中〕 21,600円 〔その他〕 10,800円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">全額繰上返済手数料</td> <td style="text-align: center;">〔固定金利適用期間中〕 32,400円 〔その他〕 10,800円</td> </tr> </table>	事務取扱手数料(当金庫)	54,000円 (担保調査事務取扱手数料を含みます)	条件変更手数料	10,800円	固定金利再選択手数料	5,400円	一部繰上返済手数料	〔固定金利適用期間中〕 21,600円 〔その他〕 10,800円	全額繰上返済手数料	〔固定金利適用期間中〕 32,400円 〔その他〕 10,800円	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">事務取扱手数料(全国保証)</td> <td style="text-align: center;">54,000円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">事務取扱手数料(当金庫)</td> <td style="text-align: center;">54,000円 (担保調査事務取扱手数料を含みます)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">条件変更手数料</td> <td style="text-align: center;">10,800円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">固定金利再選択手数料</td> <td style="text-align: center;">5,400円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">一部繰上返済手数料</td> <td style="text-align: center;">〔固定金利適用期間中〕 21,600円 〔その他〕 10,800円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">全額繰上返済手数料</td> <td style="text-align: center;">〔固定金利適用期間中〕 32,400円 〔その他〕 10,800円</td> </tr> </table>	事務取扱手数料(全国保証)	54,000円	事務取扱手数料(当金庫)	54,000円 (担保調査事務取扱手数料を含みます)	条件変更手数料	10,800円	固定金利再選択手数料	5,400円	一部繰上返済手数料	〔固定金利適用期間中〕 21,600円 〔その他〕 10,800円	全額繰上返済手数料	〔固定金利適用期間中〕 32,400円 〔その他〕 10,800円
事務取扱手数料(当金庫)	54,000円 (担保調査事務取扱手数料を含みます)																							
条件変更手数料	10,800円																							
固定金利再選択手数料	5,400円																							
一部繰上返済手数料	〔固定金利適用期間中〕 21,600円 〔その他〕 10,800円																							
全額繰上返済手数料	〔固定金利適用期間中〕 32,400円 〔その他〕 10,800円																							
事務取扱手数料(全国保証)	54,000円																							
事務取扱手数料(当金庫)	54,000円 (担保調査事務取扱手数料を含みます)																							
条件変更手数料	10,800円																							
固定金利再選択手数料	5,400円																							
一部繰上返済手数料	〔固定金利適用期間中〕 21,600円 〔その他〕 10,800円																							
全額繰上返済手数料	〔固定金利適用期間中〕 32,400円 〔その他〕 10,800円																							